



**РАЗВИТИЕ**

Россия, Липецкая область. г. Липецк  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»**  
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Рыжков Кирилл Валерьевич**

**Проект изменений в проект планировки и проект  
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,  
утвержденные постановлением администрации  
города Липецка от 21.11.2012 №2458,  
в части межевания квартала №200**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**343-22-ПМ-2**

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»  
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Рыжков Кирилл Валерьевич**

**Проект изменений в проект планировки и проект  
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,  
утвержденные постановлением администрации  
города Липецка от 21.11.2012 №2458,  
в части межевания квартала №200**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**343-22-ПМ-2**

|                |  |
|----------------|--|
| Инов. № подл.  |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



*Сотников*  
А.А. Сотников

*Шкуркин*  
А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2022 г.

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ                                                    | Стр. |
|-------|---------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Содержание                                                    | 3    |
| 2     | Состав документации по планировке территории                  | 4    |
| 3     | Пояснительная записка                                         | 5    |
| 3.1   | 1. Общие сведения                                             | 6    |
| 3.2   | 2. Зоны с особыми условиями использования территории          | 8    |
| 3.2.1 | 2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства         | 8    |
| 3.2.2 | 2.2. Охранная зона газопровода                                | 11   |
| 3.2.3 | 2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода                    | 13   |
| 3.3   | 3. Объекты культурного наследия                               | 14   |
| 3.4   | 4. Особо охраняемые природные территории                      | 14   |
| 4     | Графические материалы                                         | 16   |
| 4.1   | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 17   |

|              |              |            |         |          |        |                                                                                     |      |                       |        |      |        |
|--------------|--------------|------------|---------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |            |         |          |        |                                                                                     |      | 343-22-ПМ-2-С         | Стадия | Лист | Листов |
|              |              |            |         |          |        |                                                                                     |      |                       |        |      |        |
| Инв. № подл. |              | Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.                                                                               | Дата | СОДЕРЖАНИЕ            | П      | 1    | 1      |
|              |              | ГИП        |         | Шкуркин  |        |  |      |                       |        |      |        |
|              |              | Разработал |         | Мелихова |        |  |      |                       |        |      |        |
|              |              | Н.контр.   |         | Сотников |        |  |      |                       |        |      |        |
|              |              |            |         |          |        |                                                                                     |      |                       |        |      |        |
|              |              |            |         |          |        |                                                                                     |      | ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК» |        |      |        |

**Состав проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №200**

| Номер тома, книги | Шифр тома, книги | Наименование материалов     | Примечание |
|-------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| 1                 | 2                | 3                           | 4          |
|                   |                  | Проект межевания территории |            |
|                   | 343-22-ПМ-1      | Основная часть              |            |
|                   | 343-22-ПМ-2      | Материалы по обоснованию    |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

**343-22-СП**

Лист

1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Иув. № подп. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 343-22-ПМ-2 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |             | 1    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |

## 1. Общие сведения

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №200, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основная цель внесения изменений в проект межевания территории – изменение красных линий квартала №200 по ул. Адмирала Апраксина в целях исключения пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1131.

Разработка проекта осуществлено в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |   |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |   |  |  |  |  |  |
|              |              |              | <ul style="list-style-type: none"><li>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);</li><li>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим</li></ul> |         |      |   |  |  |  |  |  |
|              |              |              | 343-22-ПМ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |   |  |  |  |  |  |
|              |              |              | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |   |  |  |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подпись | Дата | 2 |  |  |  |  |  |

картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 г. №100);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458;

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала № 200, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.08.2022 г. №267.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |             |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <ul style="list-style-type: none"><li>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала № 200, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.08.2022 г. №267.</li></ul> |         |      |             |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |             |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |             |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |             |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      | 343-22-ПМ-2 |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |             |  | 3    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подпись | Дата |             |  |      |

## 2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона подземного газопровода низкого давления;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства: воздушной линии электропередачи 0,4 кВ; подземного электрокабеля низкого напряжения;
- санитарно-защитная полоса водопровода.

## 2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ЛЭП 0,4 кВ;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|---------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| <p>устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ЛЭП 0,4 кВ;</p> <p>• вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,</p> |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |        |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
| 343-22-ПМ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |        |         | Лист |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |        |         | 4    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |         |      |        |         |      |



соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

343-22-ПМ-2

Лист

5

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в

|              |              |              |             |         |      |        |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |        |         |      | Лист |
|              |              |              | 343-22-ПМ-2 |         |      |        |         |      |      |
|              |              |              | Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## 2.2. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными

|              |  |              |         |              |        |                                                                  |      |  |  |  |  |
|--------------|--|--------------|---------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|
| Взам. инв. № |  | Подп. и дата |         | Инв. № подл. |        | <div>343-22-ПМ-2</div> <div> <div>Лист</div> <div>7</div> </div> |      |  |  |  |  |
|              |  | Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись                                                          | Дата |  |  |  |  |

линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 343-22-ПМ-2 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |             | 8    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### 2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Зона санитарной охраны водовода представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

|              |  |              |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |        |         |      |      |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  | <p>Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов</p> <p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> |         |      |        |         |      |      |
|              |  |              |  |              |  | 343-22-ПМ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |        |         |      | Лист |
|              |  |              |  |              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |        |         |      | 9    |
|              |  |              |  |              |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

### 3. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с материалами проекта планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденными постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, а также Генерального плана городского округа город Липецк, в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Обязанности Заказчика работ определены Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 4. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К

|              |  |              |  |              |  |                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                               |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| Взам. инв. № |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  | <div>343-22-ПМ-2</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> |  |  |  |  |  | <div>Лист</div> <div>10</div> |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------|

ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границах элемента планировочной структуры) особо охраняемые природные территории отсутствуют.

|              |              |              |        |         |      |             |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|-------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |             |  |  | Лист |    |
|              |              |              |        |         |      |             |  |  |      |    |
|              |              |              |        |         |      |             |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 343-22-ПМ-2 |  |  |      | 11 |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 343-22-ПМ-2 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |             |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |



